

Saksprotokoll

Forslag til kommuneplanens arealdel - 1.gang behandling

Arkivsak-dok.	22/08853		
Saksbehandler	Eva Preede		
Behandlet av		Møtedato	Saknr
1 Formannskapet		08.06.2022	39/22

Kommunedirektørens innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-4 legges forslag til Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning, alle datert 20.05.2022, ut på høring og offentlig ettersyn.
2. Høringsfrist settes til 1.oktober 2022.
3. Nytt areal for utvidelse av renseanlegget på Elstrøm er vist på plankartet og innarbeides som del av høring og offentlig ettersyn til arealdelen. Konsekvenser utredes i høringsperioden og arealformål med bestemmelser innarbeides endelig som del av sluttbehandlingen av kommuneplanens arealdel.
4. Det varsles en revisjon av næringsområder som ligger innenfor varslingsområdet til kommunedelplan for rv.36 Skjelsvikdalen – Skyggestein, når denne er vedtatt.
5. Det varsles om at det etter planvedtak av arealdelen igangsettes arbeid med oppheving av 5 reguleringsplaner.

Formannskapet har behandlet saken i møte 08.06.2022 sak 39/22

Møtebehandling

Forslag fra SV v/ Bakke:

Viser til 3.1.5

Planutvalget er bekymra for at knapp tilgang til kraft er til hinder for klimatiltak og nye næringer.

Kommuneplanens arealdel må ta høyde for framtidig avsetting av arealer til energiformål.

Viser til 3.4.6

I all utbygging må «liv under vann» bli tatt hensyn til på lik linje med «liv på land»: henholdsvis bærekraftsmål 14 og 15.

Merknader fra Høyre og Frp fremsatt av Olsen:

1. Det må legges til rette med tomter av god kvalitet for å bygge opp under Skien som det gode bosted, med variert bebyggelse. Det må sikres at bosettingsmønstre bygger opp under allerede etablert infrastruktur, skoler, barnehager og øvrige kommunale

tjenester. Hele kommunen skal tas i bruk for bosetting og kommuneplanen må bygge opp under dette hovedmålet.

2. Næringstomter til ulike formål skal alltid være tilgjengelige for næringslivet. Den foreslåtte strategi om at alle nye og flest mulig eksisterende kontorarbeidsplasser skal plasseres i sentrum er neppe gjennomførbar med de tomterressurser som er tilgjengelige utenom Langbryggene eller det gjennomføres større bygningsmessige saneringer.
3. 80/20 bestemmelsen sammen med innskjerpede krav om lokalisering inntil 1 km fra skole/lokalsenter legger for sterke begrensninger på hvilke områder som er tatt inn for boligbygging utenfor bybåndet. Føringene om maksimum 1-kilometer avstand til skole er ikke politisk vedtatt og dette og formannskapet signaliserer at disse kriteriene vil være gjenstand for vurdering frem mot 2 gangs behandling.
4. Foreslåtte områder som er tatt ut som følge av LNF vurderinger vurderes frem mot 2 gangs behandling. Formannskapet ber om at økonomiske og juridiske og planmessige konsekvenser for de enkelte områdene belyses frem mot 2 gangs behandling.
5. Sentrumstunnelen tas ikke ut av kommuneplanen, da det er viktig å få løst utfordringen med trafikk Skien sentrum.
6. Skien har et overordnet kraftnett som er et betydelig fortrinn i næringsutviklingssammenheng. Det skal utarbeides en kommuneplan for energi og energiproduksjon med foreslåtte arealer som kan være egnet til fornybar energiproduksjon. Det skal også åpnes for å konsekvensutrede en etablering av kjernekraftproduksjon basert på ny teknologi/torium.

Votering

Ordfører foreslo at innkomne forslag/merknader følger saken frem til 2. gangsbehandling.

Kommunedirektørens innstilling med at fremkomne forslag/merknader følger saken videre til 2.gangsbehandling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak/innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-4 legges forslag til Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og konsekvensutredning, alle datert 20.05.2022, ut på høring og offentlig ettersyn.
2. Høringsfrist settes til 1.oktober 2022.
3. Nytt areal for utvidelse av renseanlegget på Elstrøm er vist på plankartet og innarbeides som del av høring og offentlig ettersyn til arealdelen. Konsekvenser utredes i høringsperioden og arealformål med bestemmelser innarbeides endelig som del av sluttbehandlingen av kommuneplanens arealdel.
4. Det varsles en revisjon av næringsområder som ligger innenfor varslingsområdet til kommunedelplan for rv.36 Skjelsvikdalen – Skyggstein, når denne er vedtatt.

5. Det varsles om at det etter planvedtak av arealdelen igangsettes arbeid med oppheving av 5 reguleringsplaner.

Følgende forslag/merknader følger saken videre til 2. gangsbehandling.

Fra SV v/ Bakke:

Viser til 3.1.5

Planutvalget er bekymra for at knapp tilgang til kraft er til hinder for klimatiltak og nye næringer.

Kommuneplanens arealdel må ta høyde for framtidig avsetting av arealer til energiformål.

Viser til 3.4.6

I all utbygging må «liv under vann» bli tatt hensyn til på lik linje med «liv på land»: henholdsvis bærekraftsmål 14 og 15.

Fra Høyre og Frp fremsatt av Olsen:

1. Det må legges til rette med tomter av god kvalitet for å bygge opp under Skien som det gode bosted, med variert bebyggelse. Det må sikres at bosettingsmønstre bygger opp under allerede etablert infrastruktur, skoler, barnehager og øvrige kommunale tjenester. Hele kommunen skal tas i bruk for bosetting og kommuneplanen må bygge opp under dette hovedmålet.
2. Næringstomter til ulike formål skal alltid være tilgjengelige for næringslivet. Den foreslåtte strategi om at alle nye og flest mulig eksisterende kontorarbeidsplasser skal plasseres i sentrum er neppe gjennomførbar med de tomterressurser som er tilgjengelige utenom Langbryggene eller det gjennomføres større bygningsmessige saneringer.
3. 80/20 bestemmelsen sammen med innskjerpede krav om lokalisering inntil 1 km fra skole/lokalsenter legger for sterke begrensninger på hvilke områder som er tatt inn for boligbygging utenfor bybåndet. Føringene om maksimum 1-kilometer avstand til skole er ikke politisk vedtatt og dette og formannskapet signaliserer at disse kriteriene vil være gjenstand for vurdering frem mot 2 gangs behandling.
4. Foreslåtte områder som er tatt ut som følge av LNF vurderinger vurderes frem mot 2 gangs behandling. Formannskapet ber om at økonomiske og juridiske og planmessige konsekvenser for de enkelte områdene belyses frem mot 2 gangs behandling.
5. Sentrumstunnelen tas ikke ut av kommuneplanen, da det er viktig å få løst utfordringen med trafikk Skien sentrum.
6. Skien har et overordnet kraftnett som er et betydelig fortrinn i næringsutviklingssammenheng. Det skal utarbeides en kommuneplan for energi og energiproduksjon med foreslåtte arealer som kan være egnet til fornybar energiproduksjon. Det skal også åpnes for å konsekvensutrede en etablering av kjernekraftproduksjon basert på ny teknologi/torium.

