

Skien kommune  
Byutvikling  
Att. Håvard Nymoen Johansen

## **Kommunedelplan for Skien sentrum 2024-2036, ref. 23/48965 - 26**

Grenland Næringsforening har behandlet saken i utvalg for samfunnskontakt og høringer.

En kommunedelplan kan ikke alene løse de økonomiske og praktiske utfordringene i en kommune eller et bysentrum. Det er likevel slik at en slik sentrumsplan bør bidra til en positiv utvikling som et styringsverktøy og som en plan som viser hvilke muligheter som finnes.

GNF ser at planen legger opp til å møte en rekke *viktige offentlige krav og ønsker*.

Dette er selvsagt nødvendig, men sett fra næringslivets side er vi usikre på om planen i seg selv legger til rette for den store *næringsmessige utviklingen*. Vi registrerer at det legges opp til en betydelig økning både i beboere og ansatte i sentrum. Det er bra, men det er kanskje noe usikkert om det finnes realistiske virkemidler for å oppnå dette.

Rent konkret vet vi at næringslivet er opptatt av blant annet dette:

- Handelstorget må gjøres til en mer innbydende møteplass i byen. Dette vil skape mer aktivitet og ringvirkninger. Det kan blant annet gjøres ved å tilrettelegge mer for uteserveringer og arrangementer. Vi ser klare sammenhenger mellom aktiviteter og handelsomsetning.
- Det er viktig med parkeringsplasser i sentrum. Man bør etter vårt syn være forsiktig med å begrense parkering langs gatene, da det må være mulig for kundene med praktisk kort avstand til butikker, korte og impulsive stanser, etc. Den type kantparkering/parkeringslommer som er i deler av Torggata, er negativt for virksomhetene. Man må se nærmere på om gatebruksplanen er praktisk gjennomførbar.
- Bygarasjen er et verktøy for byen. Det er fornuftig med et parkeringshus også på Marenstro, men det er slik i dag at Bygarasjen bare er «halvfull». Det bør bli rimeligere å parkere i garasjen, så flere ansatte i byen velger å benytte den. Det vil igjen medføre mer parkering til gjester og at det blir mer attraktivt for bedrifter å være i sentrum.

- Generelt må gater og arealer ikke begrenses så mye at det blir vanskelig med varetransport, handicap-parkering etc.
- Trafikkflyten må ikke gjøres vanskeligere enn den er i dag.
- Arealet foran Rådhuset bør fortsatt være åpent og tilgjengelig for større arrangementer. Rådhusplassen bør oppgraderes, men må samtidig være praktisk innrettet.
- Alle nye prosjekter knyttet til oppgradering av veier, infrastruktur og arealer må gjennomføres på en slik måte at næringslivet i byen kan drive parallelt med arbeidene. Arbeidene i Kvernadelen og andre prosjekter har medført stengte gater etc., med konsekvenser knyttet til en nedgang i omsetning. Det er slik at næringslivet i sentrum har svært lite å gå på i forhold til sin kritiske omsetning og kundemasse, og det er nettopp slike utforinger som kan medføre stengte dører.
- Det bør ikke gjøres helt umulig å rive eldre bygg. Kostnadene ved å rehabilitere eldre bygg kan bli så store at konsekvensene kan bli at bygg forfaller nærmest i det uendelige.
- Planen må ikke være så begrensende at den hindrer effektiv bruk av arealer og bygg. En løsning kan være beholde fasader på bygg, selv om det selvsagt også er en mer kostbar byggeskikk.
- Det er områder i sentrum som bør tåle ganske store byggehøyder, noe som kan være fornuftig for å få flere ansatte, innbyggere og kunder i et konsentrert sentrum. Dette i motsetning til løsninger som sprer virksomheter over for store områder med den konsekvens at for mange næringsarealer på bakkeplan som kan bli stående tomme.
- Dersom det bygges boliger og kontorer i randsonen av planområdet/Skien sentrum, bør man antakelig være noe forsiktig med å kreve, tilrettelegge eller planlegge for flere rene næringsarealer. Dette for å unngå at byens sentrum blir ytterligere utarmet som næringsområde.

Sentrumsplanen er et virkemiddel som kan bidra til utviklingen, og vi håper at Skien kommune benytter seg av de muligheter en sentrumsplan kan gi.

Skien, 22. november  
For Utvalg for samfunnskontakt og høringer, GNF

Mette Sannerholt Andersen (sign.)  
Daglig leder / Grenland Næringsforening