

Arkivsak:

Planens navn: Detaljregulering for gbnr. 11/1, datasenter Gromstul

PlanID: 2017004

Gjeldende plan vedtatt: 31.05.2018

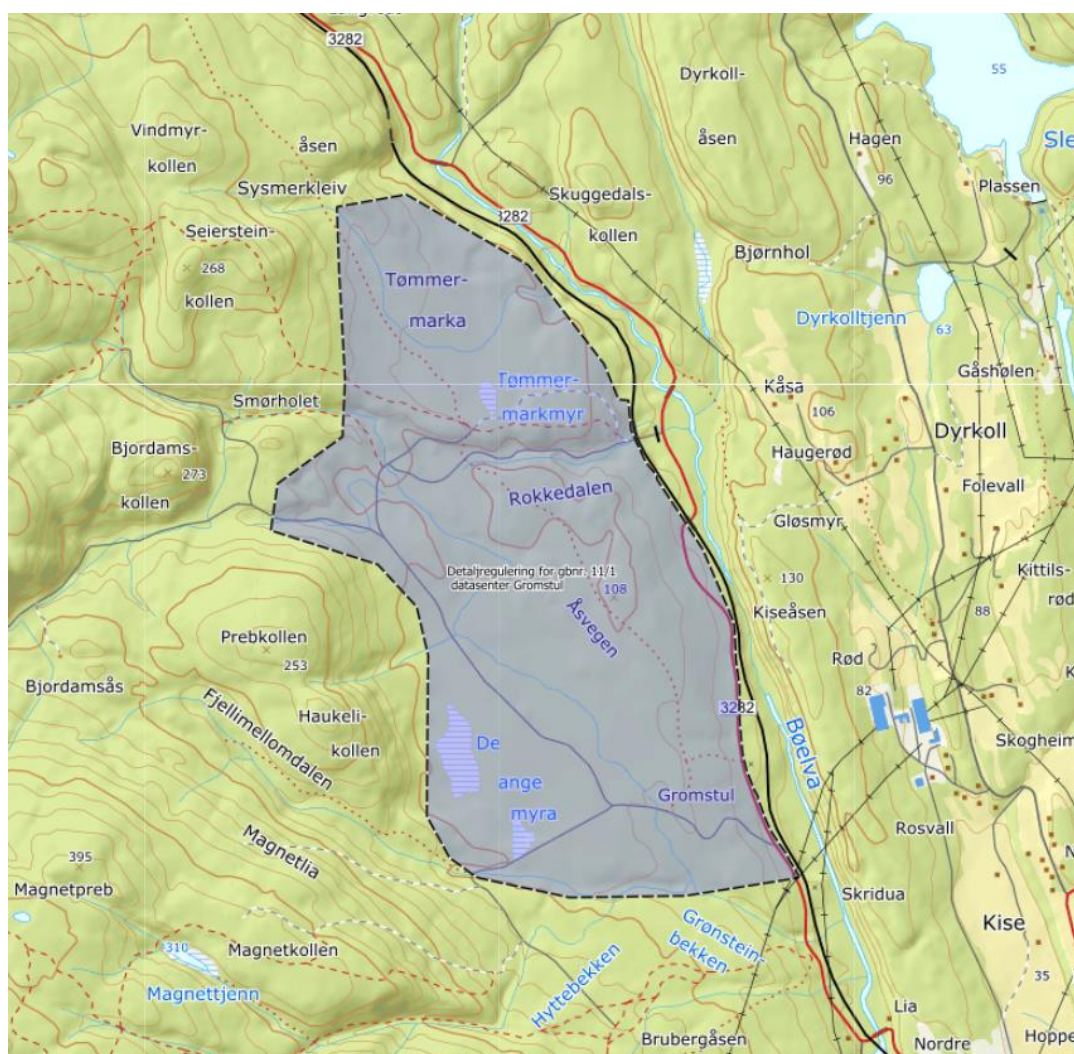
Forslagsstiller: WS Computing AS

Plankonsulent: Asplan Viak AS

Dato (planbeskrivelse mottatt kommunen):

Eventuelt ny planID:

Planendring vedtatt: fylles inn etter vedtak



Flyfoto/oversiktskart som viser området som omfattes av endringene (avgrenset med sort stiple linje)

Bakgrunn for planendringen

I forbindelse med videre arbeider med utvikling av datasenteret har en funnet behov for noen endringer i den gjeldende planen.

Med planlagt utbyggingsløsning er det behov for å gjøre enkelte justeringer for å etablere disse løsningene, i tråd med plan. I tillegg knytter endringene seg til infrastrukturtiltak.

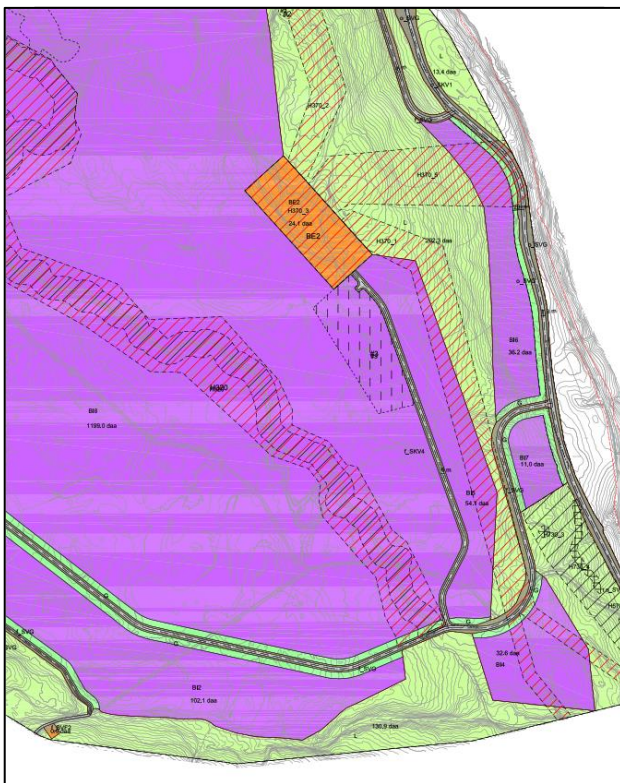
Endringene omfatter følgende:

- Fjerning/ending av regulert skogsbilveg (f_SKV3)
- Justering av adkomstveg til Gromstul koblingsstasjon (f_SKV4)
- Flytting av areal for høydebasseng
- Justering av kryss med Valebøvegen

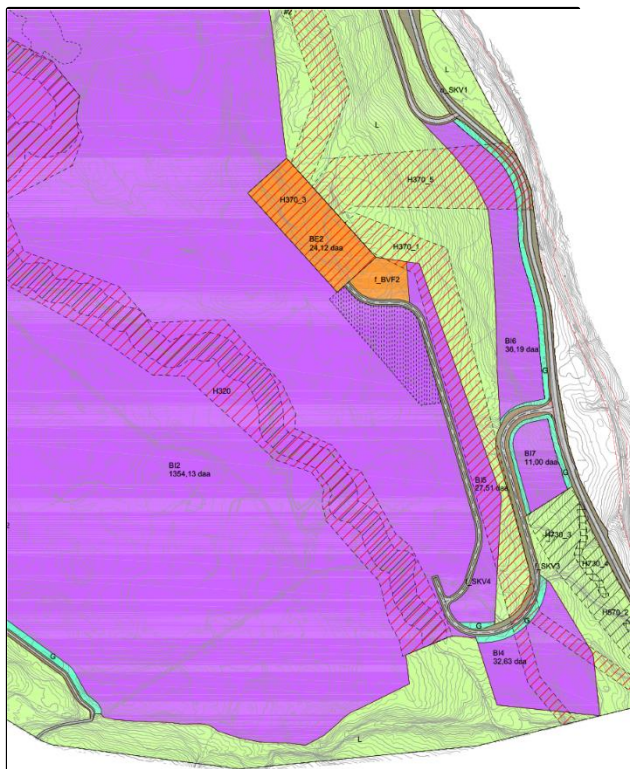
Beskrivelse av planendringen

Endringene er utfyllende beskrevet i vedlegg 1.

Utsnitt av gjeldende plan og endret plan



Utsnitt av gjeldende plan søndre del



Forslag til planendringer søndre del

Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Det vurderes at endringene i planen ikke vil:

- berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringene skjer i hovedsak innenfor arealer regulert til utbyggingsformål. Det er ikke registrert naturverdier i de områdene det gjøres planendringer.
- gå ut over hoveddrammene i den gjeldende planen. Endringene avviker ikke fra hoveddrammene i planen. Der det gjøres formålsendringer er det i hovedsak fra veiformål til byggeområde, fra en type byggeområde til et annet eller omrokking av arealer for utbygging.

Endringene i planen er nødvendige for å sikre en god gjennomføring av det planen legger til rette for.

En kan ikke se at endringene i planen er av en slik karakter at det har betydning for tilgrensende grunneier(e), brukere av tilgrensende områder og allmennheten generelt.

Hvordan brukere av eksisterende skogsbilveier blir i hensyntatt er beskrevet i vedlegg.