



Grenland Næringsforening
Postboks 299
3701 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.
22/08674-3

Dato
13.06.2022

Hva mener du om forslag til ny lokal gebyrforskrift for behandling av reguleringsplaner, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering i Skien kommune?

Skien kommune har satt i gang arbeid med ny lokal forskrift for gebyrer knyttet til behandling av private arealplaner, behandling av byggesaker, delesaksbehandling, oppmålingstjenester og eierseksjonering. Forskriften omfatter tjenester som kan gebyrlegges og er utarbeidet i tråd med selvkostprinsippet.

Forslag til ny lokal forskrift ble behandlet av utvalg for klima, miljø og byutvikling (UKMB) i møte 31.mai 2022, sak 41/22. Utvalget vedtok å legge ut forslag til ny lokal forskrift ut på høring, se saksprotokoll i vedlegg 1.

Det er Skien bystyre som vedtar den lokale gebyrforskriften etter at høring og offentlig ettersyn er gjennomført.

Utgangspunktet for arbeidet med ny gebyrforskrift har vært å utarbeide en innretning som på en fleksibel måte klarer å gjenspeile kommunens ressursbruk i de enkelte sakene. Gebyrforskriften skal samtidig sørge for å finansiere de oppgavene som kommunen etter lover og regler er pålagt å utføre. Videre har hensikten vært å lage en innretning som er mest mulig rettferdig for alle forslagsstillere, tiltakshavere og rekvirenter, samtidig som målsetningen har vært å minimere rettmessige klager på gebyrene.

Jobben med ny gebyrforskrift har hatt til formål å tydeliggjøre de ulike oppgavene kommunen har knyttet til saksbehandling etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova og hvilke kostnader dette medfører. Det skal bli lettere for politikere og publikum å bli opplyst om kommunens oppgaver og hva det kommer til å koste.

Forskriften er delt inn i fem kapitler:

- Første kapittel dekker alminnelige bestemmelser som gjelder for alle tjenestene. Dette handler blant annet om betalingsbestemmelser, klageadgang og definisjonsliste.
- Andre kapittel omhandler gebyr for private planforslag.
- Tredje kapittel omhandler gebyr for bygge- og delesaksbehandling.
- Fjerde kapittel omhandler gebyr for eierseksjoneringssaker.
- Femte kapittel omhandler gebyr for oppmålingsforretning.

Planenheten

Tlf: +47 35 58 10 00
postmottak@skien.kommune.no
Post:Pb.158,3701Skien
Besøk "Kaffehuset", Henrik Ibsensgt. 2
Bank: 2680.07.01049
Org. Nr.: 938 759 839



Målsetningen med arbeidet har vært å lage en forskrift som er rettferdig, tydelig og fleksibel.

- Rettferdig: Gebyrene skal gjenspeile de ulike brukergruppens kostnadsnivå på best mulig måte.
- Tydelig: Forskriften skal være lett å lese og håndheve, med et klart og forståelig språk.
- Fleksibel: Forskriften henviser til årlige bystyrevedtak for gebyrenes størrelse.

Mer om selvkosttjenestene, hjemmel for å ta gebyr, selvkostprinsippet, forslaget til gebyrforskrift og prinsippene for beregning av gebyrsatsene kan leses i vedlegg 2 – saksframstilling, sak 41/22 til utvalg for klima, miljø og byutvikling, UKMB.

Forslag til ny lokal gebyrforskrift finner du i vedlegg 3.

Skien kommune imøteser dine synspunkter som sendes til skien.postmottak@skien.kommune.no eller til Skien kommune, planenheten, postboks 158, 3701 Skien.

Frist for innsendelse av uttalelser er satt til **20.08.2022**

Med hilsen

Jorid Heie Sætre
plansjef

Mette Gundersen
fagsjef By- og stedsutvikling

+4795994408

Brevet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Saksprotokoll UKMB 31.05.2022.
2. Saksframstilling_forslag til ny lokal gebyrforskrift.
3. Ny gebyrforskrift_høringsforslag.

Mottakere: Norske landskapsarkitekters forening, NLA v/ Birgitte Hellstrøm
Telemark arkitektforening v/ Silje Søntvedt
Kjørbekk og Rødmyr interesseorganisasjon
NHO Vestfold og Telemark v/ Kristin Saga
KS Vestfold og Telemark v/ Jan Erik Innvar
Statens vegvesen region sør
Agder og Telemark bispedømme
Porsgrunn kommune
Bamble kommune
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Forsvarsbygg
Direktoratet for byggkvalitet
Skien Boligbyggelag
Siljan kommune
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Drammen kommune
KS Kommunesektorens organisasjon
Kystverket
Kragerø kommune
LO i Grenland
Opplysningsvesenets fond
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Grenland Næringsforening
Direktoratet for mineralforvaltning
Grenland Havn IKS
LO i Telemark
VisitGrenland AS
Nome kommune
Skien by
Kjørbekk Næringspark AS
Bane NOR SF
Lede AS
Kongsberg kommune
Bane NOR Eiendom
Statkraft
Telemark Bygg og Anlegg AS
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør
Skien Håndverk- og industriforening
Statsbygg Region Sør
Fiskeridirektoratet
Huseiernes Landsforbund Telemark v/advokat Thor Johan Larsen
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Vestfold og Telemark fylkeskommune