

Grenland Næringsforening

post@grenlandnf.no

ADRESSE COWI AS
Karvesvingen 2
0579 Oslo
Norway
WWW cowi.no
DATO 27.12.2022
SIDE 1/18

VARSEL OM PLANOPPSTART AV REGULERINGSPLAN AV GRENLANDSPORTEN, GNR 20 BRN 11 MFL. I PORSGRUNN KOMMUNE

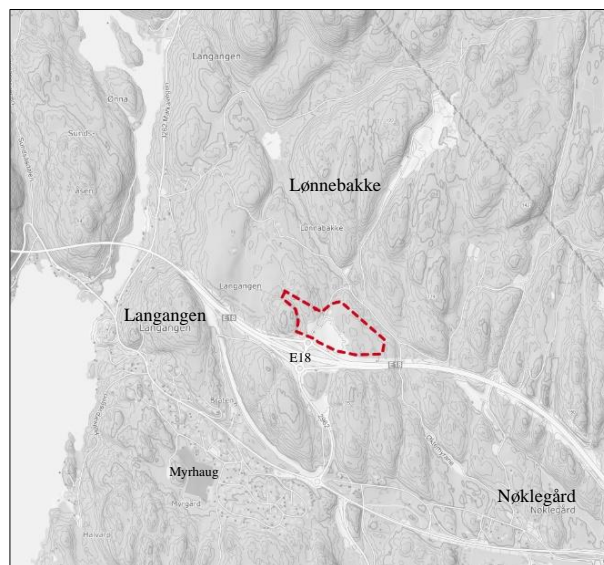
PlanID: 2007

Med hjemmel i § 12-8 i Plan- og bygningsloven (PBL), varsles det igangsettelse av arbeid med detaljert reguleringsplan for Lønnebakke Næringspark. COWI AS utfører arbeidet på vegne av Lønnebakke Næringspark AS.

Området ligger i Langangen og grenser inn mot E18 i sør. Planområdet er ca. 6daa. Området er en del av reguleringsplan for Lønnebakke Næringsområde.

Hensikten med reguleringsplan arbeidet er å tilrettelegge for etablering av dagligvarehandel på Lønnebakke.

I dag så har utviklingen vist at det ikke er drivverdige forhold på dagens lokasjon for en dagligvare. Plassering i forbindelse med næringsområdet, gjennomgangstrafikken på E18 og lokalsamfunnet Langangen i gang avstand, vil gi mulighet for en dagligvareforretning på 1.500 m² som er tilknyttet lokalsamfunnet.



Formannskapet har i sak 6/22, vedtatt en prinsippavklaring vedrørende etablering av dagligvare på Lønnebakke. «For å styrke Langangen som tettsted og lokalsenter er det viktig å få på plass et varig og godt dagligvaretilbud. Formannskapet ber om at gjeldende reguleringsplan på Lønnebakke endres snarest mulig for å tillate en ordinær dagligvarebutikk.»

Det vil i planprosessen bli avholdt informasjonsmøter i Langangen og det legges opp til egne møter med statlige organisasjoner. Planen vil ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig COWI v/ Petter Andersen, Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo, eller e-post til pna@cowi.com

Kopi sendes til Porsgrunn kommune, v/ Fridrik Bergsteinsson, Pb 128, 3901 Porsgrunn.
e-post: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Spørsmål som gjelder varsel om planoppstart rettes til
Petter Andersen COWI AS, e-post: pna@cowi.com

Frist for merknad er **03.02.2023**