



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Grenland Næringsforening
Uniongata 18
3732 SKIEN

Deres ref.

Vår ref.
23/05249-1

Dato
31.03.2023

Forslag til endring av Reguleringsplan for Midtbyen, planID 358, til uttalelse

Reguleringsplan for Midtbyen, vedtatt i Bystyret 15.12.2005, er foreslått endret med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14. Forslagsstiller er Porsgrunn kommune.

Kommunen vurderer foreløpig at endringen ligger innenfor rammene i pbl § 12-14.

Kort om endringen

Hensikten med planendringen er å legge til rette for utvikling av Midtbyen. Kommunen erfarer at det er enkelte bestemmelser i gjeldende reguleringsplan som vanskeliggjør utvikling i denne delen av sentrum. Det er særlig kravet om bebyggelsesplan for mange felt som er til hinder for dette. Det er også andre utdaterte bestemmelser det er behov for å oppdatere eller fjerne, blant annet koblingen til idékonkurransen «Water City».

Det er kun bestemmelsene som foreslås endret. Den mest sentrale endringen er at § 2.1.1 med krav om bebyggelsesplan for enkelte felter fjernes. I tillegg foreslås det å ta ut kobling til idékonkurransen «Water City». Andre bestemmelser med henvisning til bebyggelsesplan og «Water City» endres eller fjernes også.

Endringene og rådmannens foreløpige vurdering er nærmere beskrevet i vedlegget «Planbeskrivelse for endring etter enklere prosess».

Du kan også se endringsforslaget med dokumenter i saken på <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer>, eller på Servicesenteret i Storgata 153.

Innspill til planendringen

Eventuelle innspill sendes til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Fristen er 28.04.2023

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

Vedlegg:

1. Forslagsstillers planbeskrivelse – forenklet prosess, datert 31.03.2023
2. Forslag til endrede bestemmelser, datert 31.03.2023
3. Gjeldende bestemmelser planID 358, vedtatt 15.12.2005
4. Gjeldende plankart planID 358, vedtatt 15.12.2005

Med hilsen

Marius Lid
Avdelingsleder plan og miljø

Hans Magnus K. Kristensen
Rådgiver Plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: NVE region sør, Postboks 2124, 3103 TØNSBERG
NLA Telemark v/ Birgitte Hellstrøm
Telemark Arkitektforening, 3810 GVARV
ANDERSEN INGER E NÆS, BOYE ORDINGS GATE 7, 3722 SKIEN
Barnerepresentanten i Porsgrunn kommune v/Eirik Gjeitanger, Eirik Gjeitanger
BEIGI MOHAMMAD, BØLEHØGDA 37, 3746 SKIEN
BERGSTROM TORE, Stangsgate 1H, 3915 PORSGRUNN
BERGSTUEN ASTRID, JERNBANEGATA 6, 3916 PORSGRUNN
BJØRNØ CHRISTIAN TYNNING, PRESTEGÅRDSVEIEN 1B, 3216 SANDEFJORD
BRYHNE PER HALVARD, PARKENGA 3 D, 0957 OSLO
BØCKMAN KITTY HELENE HORN, STORGATA 124 C, 3915 PORSGRUNN
BØLGEN SAMEIE, Storgata 118A, 3921 PORSGRUNN
CARNEL VANDEN BUSSCHE AS, Nystrandvegen 260, 3944 PORSGRUNN
CZEKAJLO DANIEL A, Håvundvegen 37, 3715 SKIEN
DAHLGREN DAG EINAR, STANGSGATE 3 E, 3915 PORSGRUNN
DAHLGREN AASE KARI, STANGSGATE 3 E, 3915 Porsgrunn
EGGE KÅRE FRODE, STANGSGATE 1 I, 3915 PORSGRUNN
ENGELBRECHT ALMA M, Jernbanegata 6, 3916 PORSGRUNN
ENGER LISE, STANGSGATE 3 B, 3915 PORSGRUNN
FLAATTEN FRED ELIAS, FREDNESKROKEN 10,, 3933 PORSGRUNN
GALAAEN BENT, JERNBANEGATA 7E, 3916 PORSGRUNN
GITLESEN WILTRUD, Edvard Griegs vei 28, 4023 STAVANGER
GRINDEM WILHELM A AMLIE, Røesvingen 53, 3949 PORSGRUNN
GUNDERSEN MERETE JUNKER, STANGSGATE 3 G, 3915 PORSGRUNN
HALVORSEN BJØRN EINAR, STORGATA 118 A, 3921 PORSGRUNN
HALVORSEN LIV, STORGATA 118 A, 3921 PORSGRUNN
HAMMONDGÅRDEN EIENDOM AS, c/o Schancke Eiendom AS, Storgata 112, 3921 PORSGRUNN
ISAKSEN KIM, JERNBANEGATA 7B, 3916 PORSGRUNN
JANSEN HILDA MARIE, STORGATA 118 A, 3921 PORSGRUNN
JANSEN KJELL, STORGATA 118 A, 3921 PORSGRUNN
JOHANSEN STIG, Storgata 124C, 3915 PORSGRUNN
Kateraas Invest AS, Rektor Ørns gate 16, 3717 SKIEN
KJØLBERG SVEN ARNE, STANGSGATE 1 F, 3915 PORSGRUNN
KLØV BRIT, STORGATA 135 C, 3915 PORSGRUNN
KNUTSEN KNUT ERIK, STORGATA 118 A, 3921 PORSGRUNN
KNUTSEN SIDSEL AA BEYER, STORGATA 118 A, 3921 PORSGRUNN
LINDHAGEN JØRN RAGNALD, STORGATA 118 A, 3921 PORSGRUNN
LINDHAGEN VENKE KRISTIN, STORGATA 118 A, 3921 PORSGRUNN
LØYTE OLE KRISTIAN, STORGATA 124 C, 3915 PORSGRUNN

MARTINSEN JISELLE BRINA, MARKAVEGEN 737, 3948 PORSGRUNN
 MELHUS KEVIN ANDRE OKYERE, HEGDEHAUGSVEIEN 10, 0167 OSLO
 METHODISTMENIGHET I PORSGRUNN, Boks 107, 3901 Porsgrunn
 MOEN SOLVEIG, STANGSGATE 1G, 3915 PORSGRUNN
 NES HÅVARD ANDRE, Jernbanegata 6, 3916 PORSGRUNN
 NESS SIRI, STANGSGATE 3 A, 3915 PORSGRUNN
 NHO Vestfold og Telemark , Kristin Saga, Powerhouse
 Dokkveien 11, 3920 PORSGRUNN
 NORLING JAN ERIK, STANGSGATE 1 A, 3915 PORSGRUNN
 OSLO KATOLSKE BISPEDØMME, Akersveien 5, 0177 OSLO
 OTTERSTAD PER OSCAR, BORGETUN 36, 3711 SKIEN
 PETTERSEN GEIR JARLE, DOKTOR WENDTS GATE 4, 1461 LØRENSKOG
 Porsgrunn Sanitetsforenings Eldreleiligheter, Olavsgate 13, 3916 PORSGRUNN
 ROMNES GJERT, STANGSGATE 3 G, 3915 PORSGRUNN
 SAMEIET HOLENGÅRDEN, Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
 SAMEIET JERNBANEGATA 7, Postboks 44, NORGE, 3901 PORSGRUNN
 SAMEIET STANGSGATE 1-3, c/o Sven Arne Kjølberg, Stangsgate 1F, 3915 Porsgrunn
 SAMEIET STORGATA 126, Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
 SAMEIET STORGT 124, Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
 SANDNES ARNOLD, Stangsgate 1B, 3915 PORSGRUNN
 Sentrumgården AS, c/o Schancke Eiendom AS, Storgata 112, NORGE, 3921
 PORSGRUNN
 SERINE JEREMIASSENS GATE 4 AS, c/o Forvaltningspartner AS, Postboks 209, 4662
 KRISTIANSAND S
 SKJELSVIK NIKLAS MELAAS, STORGATA 135 A, 3915 PORSGRUNN
 SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS, c/o Sigurd Bergersen Uldal, Professor Dahls gate 1,
 0355 OSLO
 Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN
 Kommunalteknikk, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
 Bygg- og eiendomsdrift, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
 Fortidsminneforeningen i Telemark, Postboks 236 Sentrum, 3701 SKIEN
 Arve Syrrist, Stangsgate 3 F, 3915 PORSGRUNN
 Bjørg Kåsa, Stangsgate 3d, 3915 PORSGRUNN
 Brannstasjonen borettslag, Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
 Brødrene Hansen Eiendom AS, Kjørholtvegen 17, 3940 PORSGRUNN
 Bygg- og eiendomsdrift, Ole Henrik Lia, 3915 Porsgrunn
 Dyllan Debord, VESTERÅSVEIEN 46, 3961 STATHELLE
 Evy Høst Jørgensen, POSTBOKS 488, 3902 PORSGRUNN
 Franco Mamedi, Storgata 114, 3921 PORSGRUNN
 Grenland Næringsforening, Uniongata 18, 3732 SKIEN
 HIP Eiendom AS, Postboks 1007, 3905 PORSGRUNN
 Ho eiendom invest AS, Bokfinkvegen 33, 3929 PORSGRUNN
 Inger Kvennodd, Rindesvei 16, 3950 BREVIK
 Kommunalteknikk, Thomas Nøklegård, 3901 Porsgrunn
 Lars Evensen, Liane 18, 3914 PORSGRUNN
 Nils Jonsås, Storgata 135 c, 3915 PORSGRUNN
 Nordentorget AS, Håndverksvegen 1, 3917 PORSGRUNN
 Park Eiendom AS, C/O Lars Evensen, Liane 18, NORGE, 3914 PORSGRUNN
 Porsgrunn Folkets Hus AS, c/o Schanke Eiendom AS, Storgata 112

Storgata 135

, 3921 PORSGRUNN

Pranas Navickas, Storgata 124 C, 3915 PORSGRUNN

Prosjektutvikling AS, Postboks 782 Stoa, 4809 ARENDAL

Pål Helmet, Grensegata 13, 3916 PORSGRUNN

Ragnar Grønstein Anundsen, Konvallvegen 39, 3925 Porsgrunn

Reidun Ingebjørg Heggebø, Stangsgate 3c, 3915 PORSGRUNN

Rudi Sigvald Carlsen, JERNBANEGATA 6, 3916 PORSGRUNN

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, v/leder Ragnar Anundsen

Schankebygg AS, Storgata 112, 3921 PORSGRUNN
 Serviceavdelingen, Åsne Rongved, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
 SKOLEGATA 2B AS, v/ Anne Ødegård, Borgeåsvegen 18, 3910 PORSGRUNN
 SKÅRDAL MONICA, SAMEIET HOLENGÅRDEN, JERNBANEGATA 6, 3916 PORSGRUNN
 Solli eiendom AS, Norigardsvegen 1, 3880 DALEN
 SOLVANG GERD NORA, STANGSGATE 1 E, 3915 PORSGRUNN
 SORTEDAL THOMAS, JERNBANEGATA 6, 3916 PORSGRUNN
 Sparebankgården AS, Postboks 188, 3901 PORSGRUNN
 STANGSGATE 1 AS, STANGSGATE 1 , 3915 PORSGRUNN
 STAV FRØYDIS HORDVIK, Porsgata 6, 3919 PORSGRUNN
 STENSRUD ROAR, WILH. WILHELMSENS VEI 98, 1362 HOSLE
 STORGATA 118 AS, Kjørholtvegen 17, 3940 PORSGRUNN
 Storgata 137 AS, Postboks 3005, 1402 SKI
 STORGATA 141 AS, Kjørholtvegen 17, NORGE, 3940 PORSGRUNN
 STRØMSTAD HÅKON, HØGVOLLVEGEN 32, 3850 KVITESEID
 Sverresg 9 AS, Sverresgate 9, 3916 PORSGRUNN
 SVERRESGATE 12 EIENDOM AS, Prinsegata 33A, 3256 LARVIK
 SVERRESGAARD AS, Eidangergata 4, 3916 PORSGRUNN
 SÆREN OLAV RØNNINGEN, Storgata 135C, 3915 PORSGRUNN
 TAPY EIENDOM AS, Sverresgate 16, 3916 Porsgrunn
 TELGENES SIV ANITA, STORGATA 124 B, 3915 PORSGRUNN
 THOMMESEN CHARLES ARVE, STANGSGATE 1 I, 3915 PORSGRUNN
 THORSTENSEN KRISTOFFER, JERNBANEGATA 7 B, 3916 PORSGRUNN
 THOWSEN GRETE KIRSTINE, STANGSGATE 1 C, 3915 PORSGRUNN
 Tor Ording Helgesen, Storgata 139 D, 3915 Porsgrunn
 TWANG & HAGLUND EIENDOM AS, Siljanbukta 23, 3965 HERRE
 URDAHL MARTHE BRYHNE, BRYNHILDS VEG 8, 3913 PORSGRUNN
 Victoria Hotell AS, Skolegt. 1, Postboks 70, 3901 PORSGRUNN
 VIK FREDRIK YTTERHORN, DØLEBAKKEN 25, 3215 SANDEFJORD
 WIBORG BERIT LILLY, JOHAN SCHAANNINGS GATE 18, 3746 SKIEN
 WIBORG RUNE, JOHAN SCHAANNINGS GATE 18, 3746 SKIEN
 ÅLGÅRDSTAD MARIT IRENE S, FLINTVEGEN 11, 3930 PORSGRUNN
 AARS-NICOLAYSEN VIBEKE, RÅDHUSGATA 7B, 1830 ASKIM
 AARUM ESPEN, BASALTVEIEN 45, 1359 EIKSMARKA
 AAS OLE-HARALD, Grøndalsbakken 86, 2414 ELVERUM
 Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
 Porsgrunn Min By AS, Postboks 297, 3921 PORSGRUNN
 Arne Larsen Island, Storgata 135 C, 3915 PORSGRUNN
 Dag Thowsen, Stangsgate 1 C, 3915 PORSGRUNN
 Erik Hovet, Jørnholt Terrasse 6, 3922 PORSGRUNN
 Gormebolet AS, v/ Endre Gorm Randulff
 Vesterlivegen 5, 3910 PORSGRUNN
 Grenland brann og redning IKS, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
 Haglund og Hogstad Eiendom AS, Siljanbukta 23, 3965 HERRE
 Halle Stenstrøm, Storgata 135 C, 3915 PORSGRUNN
 Helgesens Hjørne ANS, Storgata 139, 3915 PORSGRUNN
 Jernbanegata 3 Porsgrunn AS, Postboks 3005, 1402 SKI
 Odd-Egil Magnussen, Trekanten 7 B, 3946 PORSGRUNN
 Per Herman Haglund, Siljanbukta 23, 3965 HERRE
 R. S. Eiendom AS, Storgata 130, 3915 PORSGRUNN
 Robert Beer Rafn, Hafrsfjordgata 24 A, 0268 OSLO
 Solveig Irene Grønlie, Jernbanegata 6, 3916 PORSGRUNN
 Storgata 133 AS, Postboks 23, 3901 PORSGRUNN
 Storgata 134 AS, c/o Paragon Gruppne AS, Fornebuveien 50, 1366 LYSAKER
 Storgata 135 AS, Kjørholtveien 17, 3940 PORSGRUNN
 Sverresgate 13 AS, Postboks 23, 3901 PORSGRUNN
 Sverresgate 20 AS, c/o Atenti AS
 Leirvollen 21A, 3736 SKIEN
 Tom Omnes Lia, Storgata 126 B, 3915 PORSGRUNN
 TROLI AS, Wessels gate 15, 0165 OSLO

Vegard Slettene, Bjørnlivegen 42, 3917 PORSGRUNN
Wolff & Eikevoll Eiendom AS, c/o Paragon Gruppen AS
Postboks 234, 1309 RUD